

Задача 2: Поддержание удовлетворительного санитарно-экологического состояния лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти									
2.1	Лесопатологическое обследование	ДГХ	2014	330,0	330,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Уборка захламленности (очистка городских лесов от внесосеочной захламленности, ветровальных и буреломных деревьев)	ДГХ	2014-2018	535,0	535,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Очистка городских лесов от бытового мусора	ДГХ	2014-2018	395,0	395,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Развешивание скворечников	ДГХ	2014-2015, 2017-2018	56,0	56,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 2:				1 324,0	1 324,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3: Организация работ по обустройству территории городских лесов, регулированию антропогенной нагрузки и экологическому воспитанию населения									
3.1	Обустройство мест отдыха (беседки, скамьи, столы, спортивное оборудование)	ДГХ	2014	333,0	333,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Установка контейнеров, вывоз и утилизация мусора	ДГХ	2014-2018	721,0	721,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Устройство твердых покрытий в дендропарке	ДГХ	2017-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 3:				1 054,0	1 054,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 4: Организация и обеспечение работ по воспроизводству лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти									
4.1	Содержание и посадка лесных культур в дендропарке	ДГХ	2014-2018	556,0	556,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2	Восстановление лесов, включая агротехнические уходные работы	ДГХ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 4:				556,0	556,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 5: Обеспечение устойчивого управления лесами									
5.1	Проведение работ по межванию и постановке на кадастровый учет иных категорий земель, покрытых лесами, расположенных в границах городского округа Тольятти	ДГД	2014	5 000,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДГХ	2015-2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 5:				5 000,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по муниципальной программе:				8 820,0	8 820,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение Думы городского округа Тольятти от 21.12.2016г. № 1300

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

- Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября), следующие изменения:
 - признать утратившим силу пункт 6 статьи 32;
 - дополнить статью 32 пунктом 7 следующего содержания:

«7. Высота здания, строения, сооружения определяется как расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения: парапета плоской крыши, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, шпиль, башни. Примечание: крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.»;
 - в статье 33, «Ж-1А. Зона коттеджной застройки» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 - Минимальная площадь земельных участков для:
 - индивидуальных жилых домов:
 - 1.1. 1,450 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;
 - 1.2. 400 кв.м - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ;
 - 1.3. 300 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;
 - блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м (без площади застройки);
 - объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 - Максимальная площадь земельных участков для:
 - индивидуальных жилых домов:
 - 2.1. 1,000 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;
 - 2.2. 1,500 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;
 - 2.3. блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м;
 - 2.4. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – принимается из расчета 0,7 га на 1 тыс.чел.;
 - объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 1. до жилых домов – 3 метра;
 2. до бань, гаражей и других построек – 1 метр;
 3. до общественных зданий – 3 метра;
 4. до блокированных жилых домов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 - Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 1. жилых домов – 1-3;

- общественных зданий – 1-3;
- хозяйственных построек – 1-1;
- объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
- Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 1. жилых домов – 4-13;
 2. хозяйственных построек – 1,8-4;
 3. общественных зданий – 4-13;
 4. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
 1. индивидуальных жилых домов – 20%;
 2. блокированных жилых домов – 30%;
 3. общественных зданий:
 - при новом строительстве – 40%;
 - при реконструкции – 60%;
 4. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 5. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
- Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для:
 1. индивидуальных жилых домов – 0,4;
 2. блокированных жилых домов с участком – 0,6.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для:
 1. одноконных и двойных блоков – 10 метров;
 2. групп до 8 блоков – 25 метров;
 3. групп свыше 8 блоков – 50 метров.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным условиям – 6 метров.
- Максимальная торговая площадь магазинов – 400 кв.м.
- Максимальная вместимость объектов общественного питания – 100 мест.
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
 1. объектов малоэтажной жилой застройки – установлены в статье 35 настоящих Правил;
 2. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статье 39 настоящих Правил;
 3. объектов здравоохранения – установлены в статье 44 настоящих Правил;
 4. объектов торгового назначения – установлены в статье 46 настоящих Правил;
 5. объектов административно-делового назначения – установлены в статье 41 настоящих Правил.;
 6. в статье 34, «Ж-1Б. Зона усадебной застройки» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 - Минимальная площадь земельных участков для:
 - индивидуальных жилых домов:
 - 1.1. 1,450 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;
 - 1.2. 400 кв.м - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ;
 - 1.3. 300 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;
 - блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м (без площади застройки);
 - объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 - Максимальная площадь земельных участков для:
 - индивидуальных жилых домов:
 - 2.1. 1,000 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;
 - 2.2. 1,500 кв.м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;
 - 2.3. блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м;
 - 2.4. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – принимается из расчета 0,7 га на 1 тыс.чел.;
 - объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 1. до жилых домов – 3 метра;
 2. до бань, гаражей и других построек – 1 метр;
 3. до общественных зданий – 3 метра;
 4. до блокированных жилых домов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 - Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 1. жилых домов – 1-3;

1. Минимальная площадь земельных участков для:
 - 1.1. индивидуальных жилых домов – 450 кв.м;
 - 1.2. индивидуальных жилых домов с местами приложения труда – 450 кв.м;
 - 1.3. блокированных жилых домов – 60 кв.м (без площади застройки);
 - 1.4. многоквартирных малоэтажных жилых домов – принимается из расчета 1,41 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 1.5. многоквартирных среднетажных жилых домов – принимается из расчета 0,96 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 1.6. многоквартирных многоэтажных жилых домов – принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 1.7. общественных зданий – не подлежит ограничению настоящими Правилами;
 - 1.8. объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
2. Максимальная площадь земельных участков для:
 - 2.1. индивидуальных жилых домов – 1 000 кв.м;
 - 2.2. индивидуальных жилых домов с местами приложения труда – 1 000 кв.м;
 - 2.3. блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м;
 - 2.4. многоквартирных малоэтажных жилых домов – принимается из расчета 3,57 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 2.5. многоквартирных среднетажных жилых домов – принимается из расчета 1,81 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 2.6. многоквартирных многоэтажных жилых домов – принимается из расчета 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 2.7. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – 0,9 га на 1 тыс.чел.;
 - 2.8. общественных зданий – не подлежит ограничению настоящими Правилами;
 - 2.9. объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - 3.1. до жилых домов – 3 метра;
 - 3.2. до бани, гаража и других построек – 1 метр;
 - 3.3. до построек для содержания мелкого скота и птицы – 4 метра;
 - 3.4. до общественных зданий – 3 метра;
 - 3.5. до блокированных жилых домов – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 3.6. до объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 - 4.1. индивидуальных, блокированных жилых домов – 1-3;
 - 4.2. многоквартирных малоэтажных жилых домов – 1-3;
 - 4.3. многоквартирных среднетажных жилых домов – 4-8;
 - 4.4. многоквартирных многоэтажных жилых домов – 9-35;
 - 4.5. общественных зданий – 1-35;
 - 4.6. объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 - 5.1. индивидуальных, блокированных жилых домов – 4-13;
 - 5.2. многоквартирных малоэтажных жилых домов – 4-20;
 - 5.3. многоквартирных среднетажных жилых домов – 12-34;
 - 5.4. многоквартирных многоэтажных жилых домов – 26-123;
 - 5.5. общественных зданий – 4-144;
 - 5.6. объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
 - 6.1. индивидуальных жилых домов – 20%;
 - 6.2. многоквартирных малоэтажных жилых домов:
 - при новом строительстве – 50%;
 - при реконструкции – 60%;
 - 6.3. многоквартирных среднетажных жилых домов:
 - при новом строительстве – 50%;
 - при реконструкции – 60%;
 - 6.4. многоквартирных многоэтажных жилых домов:
 - при новом строительстве – 40%;
 - при реконструкции – 60%;
 - 6.5. блокированных жилых домов – 30%;
 - 6.6. общественных зданий:
 - при новом строительстве – 40%;
 - при реконструкции – 60%;
 - 6.7. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению настоящими Правилами;
 - 6.8. объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для:
 - 7.1. индивидуальных жилых домов – 0,4;
 - 7.2. многоквартирного малоэтажного жилого дома:
 - при новом строительстве – 1,6;
 - при реконструкции – 2;
 - 7.3. многоквартирных среднетажных жилых домов:
 - при новом строительстве – 1,6;
 - при реконструкции – 2;
 - 7.4. многоквартирных многоэтажных жилых домов:
 - при новом строительстве – 1,4;
 - при реконструкции – 1,8;
 - 7.5. блокированных жилых домов – 0,6.
8. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы (индивидуальных жилых домов с участками):
 - 8.1. одиночных и двойных блоков – 10 метров;
 - 8.2. групп до 8 блоков – 25 метров;
 - 8.3. групп свыше 8 блоков – 50 метров.
9. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и ванных) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 метров.
10. Максимальная вместимость объектов общественного питания – 150 мест.
11. Максимальная торговая площадь магазинов – 3 000 кв.м.
12. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
 - 12.1. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статье 39 настоящих Правил;
 - 12.2. гаражей и стоянок – установлены в статье 57 настоящих Правил;
 - 12.3. объектов здравоохранения – установлены в статье 44 настоящих Правил;
 - 12.4. объектов торгового назначения – установлены в статье 46 настоящих Правил;
 - 12.5. объектов административно-делового назначения – установлены в статье 41 настоящих Правил.;
- 9) в статье 39, -ж-б. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Минимальная площадь земельных участков для:
 - 1.1. вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений:
 - с отдельно стоящим зданием – принимается из расчета 40 кв.м на 1 место при вместимости до 100 мест, при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м;
 - оздоровительного типа – принимается из расчета 60 кв.м на 1 место;
 - кратковременного пребывания – по проекту;
 - встроеного здания дошкольного учреждения – принимается из расчета 14,5 кв.м на 1 место;
 - 1.2. общеобразовательных школ:
 - начальная и основная школы – при вместимости от 40 до 600 учащихся – принимается из расчета 50 кв.м на 1 учащегося; при вместимости от 600 до 800 учащихся – принимается из расчета 40 кв.м на 1 учащегося; при вместимости от 800 до 1 100 учащихся – принимается из расчета 33 кв.м на 1 учащегося; при вместимости от 1 100 до 1 500 учащихся – принимается из расчета 21 кв.м на 1 учащегося; при вместимости от 1 500 до 2 000 учащихся – принимается из расчета 17 кв.м на 1 учащегося;
 - средней школы, гимназии – при вместимости от 100 до 430 учащихся – принимается из расчета 55 кв.м на 1 учащегося;
 - 1.3. школ-интернатов:
 - при вместимости до 200 учащихся – принимается из расчета 75 кв.м на 1 учащегося;
 - от 200 до 430 учащихся – принимается из расчета 70 кв.м на 1 учащегося;
 - от 430 до 530 – принимается из расчета 65 кв.м на 1 учащегося;
 - 1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 1.2.1. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статье 39 настоящих Правил;
 - 1.2.2. гаражей и стоянок – установлены в статье 57 настоящих Правил;
 - 1.2.3. объектов здравоохранения – установлены в статье 44 настоящих Правил;
 - 1.2.4. объектов торгового назначения – установлены в статье 46 настоящих Правил;
 - 1.2.5. объектов административно-делового назначения – установлены в статье 41 настоящих Правил.;

1. Минимальная площадь земельных участков для:
 - 1.1. дошкольного учебно-производственного комбината – 2 га;
 - 1.2. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – установлены в статье 45 настоящих Правил.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 - 3.1. дошкольных и общеобразовательных учреждений – 1-3;
 - 3.2. общественных зданий – 1-3.
4. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 - 4.1. дошкольных и общеобразовательных учреждений – 4-10;
 - 4.2. общественных зданий – 4-18.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
 - 5.1. дошкольных и общеобразовательных учреждений – 30%;
 - 5.2. общественных зданий – 60%.
6. Минимальные расстояния от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений до красных линий – 25 метров.
7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил.;
- 10) в статье 41, «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. бань – 0,2 га;
 - 1.2. прачечных – 0,5 га;
 - 1.3. химчисток – 0,1 га;
 - 1.4. отделений связи – 0,07 га;
 - 1.5. отделений банков, операционных касс – из расчета 0,2 га на объект при количестве до двух операционных касс; 0,5 га на объект при количестве от трех до семи операционных касс;
 - 1.6. организаций и учреждений управления:
 - при этажности 3-5 этажей – принимается из расчета 44-18,5 кв.м на 1 сотрудника;
 - при этажности 9-12 этажей – принимается из расчета 13,5-11 кв.м на 1 сотрудника;
 - при этажности 16 и более – принимается из расчета 10,5 кв.м на 1 сотрудника;
 - 1.7. объектов проектного и научно-исследовательского назначения:
 - при этажности 2-5 этажей – принимается из расчета 30-15 кв.м на 1 сотрудника;
 - при этажности 9-12 этажей – принимается из расчета 9,5-8,5 кв.м на 1 сотрудника;
 - при этажности 16 и более – принимается из расчета 7 кв.м на 1 сотрудника;
 - 1.8. судов:
 - из расчета 0,15 га на объект при 1 судье;
 - из расчета 0,4 га на объект при 5 судьях;
 - из расчета 0,3 га на объект при 10 судьях;
 - из расчета 0,5 га на объект при 25 судьях;
 - 1.9. гостиниц при числе мест гостиницы:
 - от 25 до 100 мест – из расчета 55 кв.м на 1 место;
 - от 100 до 500 мест – из расчета 30 кв.м на 1 место;
 - от 500 до 1 000 мест – из расчета 20 кв.м на 1 место;
 - от 1 000 до 2 000 мест – из расчета 15 кв.м на 1 место.
 2. Максимальные размеры земельных участков для:
 - 2.1. бань – 0,4 га;
 - 2.2. прачечных – 1,2 га;
 - 2.3. химчисток – 1 га;
 - 2.4. отделений связи – 0,12 га;
 - 2.5. отделений банков, операционных касс – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 2.6. организаций и учреждений управления – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 2.7. проектных организаций и конструкторских бюро – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 2.8. судов – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 2.9. гостиниц – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий – 1-30.
 5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 4-123.
 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения:
 - 6.1. общественных зданий – 60%;
 - 6.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
 - 7.1. объектов здравоохранения – установлены в статье 44 настоящих Правил;
 - 7.2. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – установлены в статье 45 настоящих Правил;
 - 7.3. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статьях 39 и 43 настоящих Правил;
 - 7.4. объектов торгового назначения – установлены в статье 46 настоящих Правил;
 - 7.5. многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил.;
 - 11) в статье 42, «Ц-1А. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для:
 - 1.1. бань – 0,2 га-0,4 га;
 - 1.2. прачечных – 0,5 га-1,2 га;
 - 1.3. химчисток – 0,1 га-1 га;
 - 1.4. отделений связи – 0,07 га-0,12 га;
 - 1.5. отделений банков, операционных касс – из расчета 0,2 га на объект при количестве до двух операционных касс; 0,5 га на объект при количестве от трех до семи операционных касс;
 - 1.6. организаций и учреждений управления при этажности 1-2 этажа – принимается из расчета 18,5 кв.м на 1 сотрудника;
 - 1.7. гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест – принимается из расчета 55 кв.м на 1 место.
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий – 1-2.
 4. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 3-12.
 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
 - 5.1. общественных зданий – 30%;
 - 5.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
 - 6.1. объектов здравоохранения – установлены в статье 44 настоящих Правил;
 - 6.2. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – установлены в статье 45 настоящих Правил.;
 - 12) в статье 43, «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Минимальные размеры земельного участка для:
 - 1.1. межшкольного учебно-производственного комбината – 2 га;
 - 1.2. средних специальных, профессионально-технических учебных заведений – принимается из расчета:

- до 300 учащихся – 75 кв.м на 1 учащегося;
- от 300 до 900 – 65-50 кв.м на 1 учащегося;
- от 900 до 1 600 – 40-30 кв.м на 1 учащегося;
1.3. высших учебных заведений принимается из расчета на 1 000 студентов:
- университеты, технические, сельскохозяйственные вузы – 12 га;
- вузы экономические, педагогические – 7 га;
- вузы медицинские – 15 га;
- вузы культуры, искусства, архитектуры – 8 га;
- физической культуры – определяются заданием на проектирование;
- институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5.

2. Максимальные размеры земельного участка для:
2.1. межшкольных учебно-производственных комбинатов – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.2. средних специальных, профессионально-технических учебных заведений – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.3. высших учебных заведений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
4.1. многоквартирных многоквартирных жилых домов – 9-16;
4.2. общественных зданий – 1-16;
5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
5.1. многоквартирных многоквартирных жилых домов – 26-59;
5.2. общественных зданий – 4-69.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
6.1. многоквартирных многоквартирных жилых домов:
- при новом строительстве – 40%;
- при реконструкции – 60%;
6.2. общественных зданий:
- при новом строительстве – 40%;
- при реконструкции – 60%;
6.3. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
7.1. объектов административно-делового назначения – установлены в статье 41 настоящих Правил;
7.2. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – установлены в статье 45 настоящих Правил;
13) в статье 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Минимальные размеры земельного участка для:
1.1. поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара – принимается из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га;
1.2. отдельно стоящих аптек – 0,2 га;
1.3. станций скорой помощи, выездных пунктов скорой медицинской помощи – принимается из расчета 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,10 га;
1.4. молочных кухонь – принимается из расчета 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га;
1.5. детских домов-интернатов для инвалидов при вместимости до 200 мест – принимается из расчета 125 кв.м на 1 место;
1.6. психоневрологических интернатов – при вместимости от 200 до 400 мест – принимается из расчета 100 кв.м на 1 место; от 400 до 600 мест – принимается из расчета 80 кв.м на 1 место;
1.7. учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма – принимается из расчета 6 кв.м на 1 посетителя (лечащегося);
1.8. протезно-ортопедических предприятий со стационарами – принимается из расчета 125-150 кв.м на 1 место;
1.9. учреждений здравоохранения стационарного типа – рассчитывается с учетом нормативной мощности исходя из нормы:
- до 50 коек - 300 кв.м на 1 койку;
- от 50 до 100 коек - 300-200 кв.м на 1 койку;
- от 100 до 200 коек - 200-140 кв.м на 1 койку;
- от 200 до 400 коек - 140-100 кв.м на 1 койку;
- от 400 до 800 коек - 100-80 кв.м на 1 койку;
- от 800 до 1 000 коек - 80-60 кв.м на 1 койку;
- свыше 1 000 коек - 60 кв.м на 1 койку;
1.10. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
2. Максимальные размеры земельного участка для:
2.1. поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.2. отдельно стоящих аптек – 0,3 га;
2.3. станций скорой помощи, выездных пунктов скорой медицинской помощи – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.4. молочных кухонь – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.5. детских домов-интернатов для инвалидов – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.6. психоневрологических интернатов – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.7. учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.8. протезно-ортопедических предприятий со стационарами – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.9. учреждений здравоохранения стационарного типа – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.10. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
4.1. общественных зданий – 1-35;
4.2. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 4-144.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
6.1. общественных зданий – 60%;
6.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
6.3. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
7. Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 10 метров.
8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
8.1. объектов административно-делового назначения – установлены в статье 41 настоящих Правил;
8.2. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – установлены в статье 45 настоящих Правил;
8.3. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статье 43 настоящих Правил;
8.4. многоквартирных многоквартирных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил;
8.5. многоквартирных многоквартирных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил;
8.6. многоквартирных многоквартирных жилых домов – установлены в статье 35 настоящих Правил.
14) в статье 45. «Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Минимальные размеры земельных участков для:
1.1. физкультурно-оздоровительных сооружений – принимается из расчета 0,7 га-0,9 га на 1 тыс.чел.;
1.2. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
2. Максимальные размеры земельных участков для:
2.1. физкультурно-оздоровительных сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.2. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
4.1. общественных зданий – 1-16;
4.2. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для:
5.1. общественных зданий – 4-69;
5.2. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
6.1. общественных зданий:
- при новом строительстве – 40%;
- при реконструкции – 60%;
6.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
6.3. объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:
7.1. объектов торговли – установлены в статье 46 настоящих Правил;
7.2. объектов административно-делового назначения – установлены в статье 41 настоящих Правил;
15) в статье 46. «Ц-5. Зона объектов торговли» пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Предельная площадь земельных участков:
1.1. магазинов продовольственных товаров с числом обслуживаемого населения:
- от 4 до 6 тыс.чел. – 0,4 га-0,6 га на объект;
- от 6 до 10 тыс.чел. – 0,6 га-0,8 га на объект;
- от 10 до 15 тыс.чел. – 0,8 га-1,1 га на объект;
1.2. магазинов непродовольственных товаров с числом обслуживаемого населения:
- от 15 до 20 тыс.чел. – 1,1 га-1,3 га на объект;
1.3. отдельно стоящих магазинов с торговой площадью:
- до 250 кв.м – 0,08 га на 100 кв.м торговой площади;
- от 250 до 650 кв.м – 0,08 га-0,06 га на 100 кв.м торговой площади;
- от 650 до 1 500 кв.м – 0,06 га-0,04 га на 100 кв.м торговой площади;
- от 1 500 до 3 500 кв.м – 0,04 га-0,02 га на 100 кв.м торговой площади;
- от 3 500 кв.м – 0,04 га-0,02 га на 100 кв.м торговой площади;
1.4. рыночных комплексов:
- от 7 кв.м до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса;
1.5. объектов административно-делового назначения, объектов связи – установлены в статье 41 настоящих Правил;
1.6. предприятий общественного питания (при расчете на 1 тыс.чел.):
- до 50 мест - 0,2 га-0,25 га на 100 мест;
- с 50 до 150 мест - 0,2 га-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест.
3. Предельные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий – 1-16.
4. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 4-69.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
5.1. общественных зданий – 40%;
5.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами.;
16) в статье 47. «Ц-6. Зона культовых объектов» пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Минимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
2. Максимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для зданий, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 3-62.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:
6.1. общественных зданий – 40%;
6.2. коммунально-складских объектов и объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами.;
17) в статье 48. «Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Минимальные размеры земельных участков для:
1.1. бань – 0,2 га;
1.2. прачечных – 0,5 га;
1.3. химчисток – 0,1 га;
1.4. отделений связи – 0,07 га;
1.5. отделений банков, операционных касс – из расчета 0,2 га на объект при количестве до двух операционных касс; 0,5 га на объект при количестве от трех до семи операционных касс;
1.6. организаций и учреждений управления:
- при этажности 3-5 этажей – принимается из расчета 44-18,5 кв.м на 1 сотрудника;
- при этажности 9-12 этажей – принимается из расчета 13,5-11 кв.м на 1 сотрудника;
1.7. проектных организаций и конструкторских бюро:
- при этажности 2-5 этажей – принимается из расчета 30-15 кв.м на 1 сотрудника;
- при этажности 9-12 этажей – принимается из расчета 13,5-11 кв.м на 1 сотрудника;
1.8. судов:
- принимается из расчета 0,15 га на объект при 1 судье;
- принимается из расчета 0,4 га на объект при 5 судьях;
- принимается из расчета 0,3 га на объект при 10 судьях;
- принимается из расчета 0,5 га на объект при 25 судьях;
1.9. объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания – принимается из расчета 0,3 га на объект;
1.10. гостиниц при числе мест гостиниц:
- от 25 до 100 мест – принимается из расчета 55 кв.м на 1 место;
- от 100 до 500 мест – принимается из расчета 30 кв.м на 1 место;
- от 500 до 1 000 мест – принимается из расчета 20 кв.м на 1 место;
- от 1000 до 2 000 мест – принимается из расчета 15 кв.м на 1 место.
2. Максимальные размеры земельных участков для:
2.1. бань – 0,4 га;
2.2. прачечных – 1,2 га;
2.3. химчисток – 1 га;
2.4. отделений связи – 0,12 га;
2.5. отделений банков, операционных касс – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.6. организаций и учреждений управления – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.7. проектных организаций и конструкторских бюро – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.8. судов – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.9. объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания – принимается из расчета 1 га на объект;
2.10. гостиниц – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
2.11. объектов административно-делового назначения, объектов связи – установлены в статье 41 настоящих Правил;
2.12. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статьях 39 и 43 настоящих Правил;

- [illegible]

1. Минимальные размеры земельных участков для:
 - 1.1. городских парков – 15 га;
 - 1.2. парков планировочных районов – 10 га;
 - 1.3. садов жилых районов – 3 га;
 - 1.4. скверов – 0,5 га;
 - 1.5. пляжей из расчета 8 кв.м на одного посетителя;
 - 1.6. стоянок хранения автотранспорта из расчета 15-20 машино-мест на 100 посетителей.
 2. Минимальный процент озеленения территории парка, сквера, сада – 70%.
 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 - 4.1. зданий, строений, сооружений – 1-3;
 - 4.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
 5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 - 5.1. зданий, строений, сооружений – 10;
 - 5.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению настоящими Правилами.
 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению настоящими Правилами.;
 - 29) в статье 62.1. «Р-1А. Зона культуры и отдыха» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 - 4.1. предельные размеры земельных участков – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 4.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 4.3. предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 4.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%;
 - 4.5. минимальный процент озеленения территории парка, сквера – 70%»;
 - 30) в статье 63. «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

 - 31) в статье 64. «Р-3. Зона отдыха» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. физкультурно-оздоровительных сооружений – из расчета 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел.;
 - 1.2. учреждений санаторно-курортных и оздоровительных, отдыха и туризма из расчета 6 кв.м на 1 лежащего (без учета площади хозяйственных зон);
 - 1.3. домов отдыха, пансионатов – из расчета 120-150 кв.м на 1 место;
 - 1.4. санаторных лагерей для школьников – из расчета 200 кв.м на 1 место;
 - 1.5. предприятий общественного питания (при расчете на 1 тыс.чел.):
 - до 50 мест – 0,2-0,25 га на 100 мест;
 - с 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
 - свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест;
 - 1.6. гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест – принимается из расчета 55 кв.м на 1 место;
 - 1.7. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 1.8. максимальная торговая площадь магазинов до 100 кв.м.
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%»;
 - 32) в статье 65 «Р-4. Зона городских лесов и лесопарков» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
 - 33) в статье 66 «Р-5. Зона особо охраняемых природных территорий» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
 - 34) в статье 68. «СХ-1. Зона садоводства и огородничества» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. садовых и огородных земельных участков – 0,03 га-0,1 га;
 - 1.2. для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений – 1-2.
 3. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 3-7.
 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 5. Минимальные расстояния от жилых строений, в том числе некапитальных:
 - 5.1. до красной линии улиц – 5 м;
 - 5.2. до красной линии проездов – 3 м.
 6. Минимальные расстояния от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов – 5 м.
 7. Максимальная торговая площадь магазинов – 50 кв.м.
 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%»;
- 35) в статье 69. «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
- 36) в статье 70. «СХ-3. Зона питомника древесных и кустарниковых растений» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
- 37) в статье 72. «С-1. Зона кладбищ» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. кладбищ – из расчета 0,16 га на 1 тыс.чел., но не более 40 га;
 - 1.2. для зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Минимальные расстояния до красной линии:
 - 3.1. от границы кладбища – 10 метров;
 - 3.2. от крематория – 15 метров.
 4. Максимальная торговая площадь магазинов – 100 кв.м.

5. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей – 1-2.
6. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 3-15.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению настоящими Правилами.;
- 38) в статье 73. «С-2. Зона складирования и захоронения отходов» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
- 39) в статье 74. «С-3. Зона рекультивированных территорий» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
- 40) в статье 75. «С-4. Зона режимных объектов ограниченного доступа» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1. Минимальная площадь земельных участков для:
 - 1.1. многоквартирного многоэтажного жилого дома – принимается из расчета 0,64 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 1.2. общественных зданий и объектов коммунально-складского назначения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 1.3. объектов пожарной охраны, режимных объектов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 2. Максимальная площадь земельных участков для:
 - 2.1. многоквартирного многоэтажного жилого дома – принимается из расчета 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 2.2. общественных зданий и объектов коммунально-складского назначения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 2.3. объектов пожарной охраны, режимных объектов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 - 4.1. жилых домов – 9-16;
 - 4.2. общественных зданий – 1-16;
 - 4.3. объектов коммунально-складского назначения – 1-2;
 - 4.4. объектов пожарной охраны, режимных объектов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 - 5.1. жилых домов – 28-49;
 - 5.2. общественных зданий – 4-49;
 - 5.3. объектов коммунально-складского назначения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 5.4. объектов пожарной охраны, режимных объектов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения:
 - 6.1. жилых домов:
 - при новом строительстве – 40%;
 - при реконструкции – 60%;
 - 6.2. общественных зданий:
 - при новом строительстве – 40%;
 - при реконструкции – 60%;
 - 6.3. объектов коммунально-складского назначения и объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 6.4. объектов пожарной охраны, режимных объектов – не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоквартирных жилых домов:
 - при новом строительстве – 1,4;
 - при реконструкции – 1,8.»;
 - 41) в статье 76. «Градостроительные регламенты. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumait.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.
 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мар С.И.Андреев
Председатель Думы Д.Б. Микель

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016г. № 4496-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2016 г. № 1822-п/1 «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок городского округа Тольятти»

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, в соответствии с положениями Федерального закона от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Документ планирования регулярных перевозок городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2016 г. № 1822-п/1 (газета «Городские ведомости», 2016, 10 июня; 2016, 20 сентября) изменения, изложить пункт 3 раздела IV в следующей редакции:

3. Изменение муниципальных маршрутов в связи с вводом автодороги по ул. 40 лет Победы на участке от ул. Дзержинского до Южного шоссе	Департамент дорожного хозяйства и транспорта мэрии городского округа Тольятти	До 30.11.2017г.
--	---	-----------------

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мар С.И.Андреев

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016г. № 4515-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Своя дорога» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 08.12.2016 г. № 51/2016), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ: